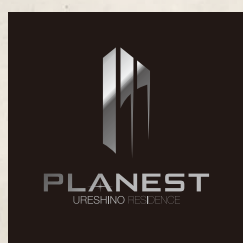


ここにしかない、景色がある。

湯けむりの余韻に包まれる、嬉野エリア。

この街を見晴らす雄大な眺めが、暮らしに静かな贅をもたらす。

わずか36邸という、希少性を備えた分譲マンションが誕生。



嬉野エリア唯一^{※1}の新築分譲マンション
プラネスト嬉野レジデンス

URESHINO Mansion Life

外観完成予想図 ※掲載の完成予想図は図面に基き描き起こしたもので、実際とは異なります。※1嬉野市において2026年6月現在分譲中の新築分譲マンション

QUALITY

マンションが選ばれる理由

戸建てと比べて、日々の管理やメンテナンスの負担が少なく、防犯性にも優れたマンション。
暮らしの手間を減らしながら、安心と快適を手に行けることが、選ばれる理由です。



image

最新設備

日々の家事を支え、暮らしをより快適にする先進の設備を随所に採用しました。



image

防犯性能

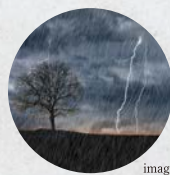
住まう方の安心に配慮したセキュリティを導入。高い防犯性で、不審者の侵入を抑えます。



image

管理が楽

共用部の清掃や建物の維持・修繕など、マンション管理を計画的に実施します。



image

災害に強い

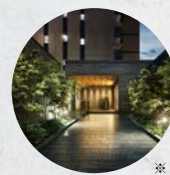
建物全体の強さを追求し、目には見えない部分にも確かな安心を備えています。



image

ペットOK

ペットも大切な家族の一員と考え、ペット飼育対応のマンションといたしました。



※

上質空間

素材やデザイン、細部の仕立てにまでこだわり、日常そのものを美しく演出します。

※アプローチ完成予想図



※掲載の室内写真は「プラネスト嬉野レジデンス」のモデルルームを撮影し、一部CG加工したものです。家具・備品等は価格に含まれません。一部オプション設備を含みます。



image

LOCATION

マルキョウ隣接
ドラッグストア徒歩3分、
博多や長崎も日常圏

毎日の買い物が身近に揃い、
博多や長崎へも軽快にアクセス。



※JR「嬉野温泉」駅(徒歩16分/約1,240m)から新幹線および特急利用。

DISASTER

さまざまな災害に強い

台風や地震などの自然災害にも強い、
堅牢な構造が暮らしを守ります。



台風



地震



浸水



土砂災害



雷

SECURITY

24時間365日
かけつけます

異常を感じた場合、
セキュリティ会社がすばやく対応。

死角なく
共用部を見守る



防犯カメラ10台設置

※参考写真

部外者の侵入を防ぐ
共用部分



ワンタッチで施錠&解錠
オートロック



CAR LIFE

全邸分平面駐車場 2台目駐車も可能

それぞれで車を使うご家庭やセカンドカーもOK。

※数に限りがございます。詳しくは係員にお問い合わせください。



image

PANORAMA VIEW

街を見晴らす眺望

南西向きの住戸ならではの明るい陽射し。
さらに、上層階からは開放感あふれる眺望も
楽しめます。

上質な暮らしを実現する「マンションライフ」3,200万円台～

マンションギャラリーにてモデルルームを公開しております。

〈事業主・売主〉



トラストライフ株式会社

宅地建物取引業登録 国土交通大臣(1)第010651号
福岡県大牟田市有明町1丁目4-2
TEL.0944-85-0606 FAX.0944-85-0585
http://www.trustlife.co.jp/

〈お電話でのお問い合わせ〉

0120-827-728

〔営業時間〕10:00～19:00 [定休日] 火曜日、水曜日

プラネスト嬉野

www.planest-ureshino.com



【物件概要】■プラネスト嬉野レジデンス●所在地／佐賀県嬉野市嬉野町大字下宿2350-20-27●交通／「嬉野市役所前」バス停徒歩約4分●地目／宅地●地域・地区／近隣商業地域●建ぺい率／20.76%(法定建築率80%)●容積率／141.01%(法定容積率200%)●敷地面積／1,802.49㎡●建築面積／374.17㎡●建築延床面積／3,043.86㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建●総戸数／36戸(2LDK12戸・3LDK24戸)●販売戸数／36戸●住居専有面積／60.17㎡～75.44㎡●バルコニー面積／14.00㎡～15.98㎡●間取り／2LDK・3LDK●販売価格(税込)／3,270万円～4,390万円●最多販売価格帯(税込)／3,900万円台(5F)●管理費(月額)／7,800円～9,800円●修繕積立金(月額)／4,200円～5,300円●修繕積立基金(引渡時一括)／252,000円～318,000円●駐車場／56区画全57台(平面駐車場54台、縦列2台、多目的1台)●駐車場使用料(月額)／4,000円～17,000円●自転車置場／44台(平面式16台、ラック式28台)●バイク置場／4台●自転車置場使用料(月額)／無料●バイク置場使用料(月額)／500円●分譲後の権利形態／建物：専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分●建物竣工予定／2027年6月下旬●入居予定／2027年8月下旬●建築確認番号／第ERI-26001009号(2026年2月13日)●事業主・売主／トラストライフ株式会社●設計・監理／株式会社創建築設計事務所●施工／東洋建設工業株式会社●管理会社／株式会社ユイエン●管理形態／入居後、管理組合を設立していただき、管理組合と管理会社との間で管理委託契約をしていただきます。●設計図書閲覧場所／トラストライフ株式会社、プラネストマンションギャラリー●広告有効期限／2026年12月末日